

SUSPENSION Y REANUDACION 02 DEL CONTRATO DE OBRA No. 779 DE 2019, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO NIT 899999007-0 Y MAURICIO RAFAEL PABA PINZON, CON NIT 8.798.107-3

WILLIAM ANTONIO BURGOS DURANGO, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. 79.543.049, en calidad de Secretario General de la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, nombrado mediante Resolución N° 12848 del 22 de octubre de 2018, y debidamente posesionado mediante acta del 01 de noviembre de 2018, en ejercicio de sus facultades legales en especial la conferida en la Resolución 14412 del 29 de diciembre de 2014, mediante la cual se delegó la facultad de celebrar contratos, quien en adelante se denominará **LA SUPERINTENDENCIA** y de la otra **MAURICIO RAFAEL PABA PINZÓN**, identificado con la cédula de ciudadanía **No. 8.798.107**, y quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido suscribir la presente acta de **SUSPENSIÓN Y REANUDACION 02**, previas las siguientes consideraciones: **1).** Que de acuerdo a lo preceptuado en el artículo 3° de la Ley 80 de 1993, los servidores públicos tendrán en cuenta que, con la celebración de contratos y la ejecución de los mismos, las entidades buscan el cumplimiento de los fines del Estado, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos. **2).** Que la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO - SNR es una entidad descentralizada, técnica, con personería jurídica, autonomía administrativa, financiera y patrimonial, adscrita al Ministerio de Justicia y del Derecho. **3).** Que la Superintendencia de Notariado y Registro tendrá como objetivo la orientación, inspección, vigilancia y control de los servicios públicos que prestan los Notarios y los Registradores de Instrumentos Públicos, la organización, administración, sostenimiento, vigilancia y control de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, con el fin de garantizar la guarda de la fe pública, la seguridad jurídica y administración del servicio público registral inmobiliario, para que estos servicios se desarrollen conforme a la ley y bajo los principios de eficiencia, eficacia y efectividad. **4).** Que el día **VEINTINUEVE (29) DE AGOSTO DE 2019**, se suscribió el Contrato de Obra **No. 779 de 2019**, en la plataforma transaccional del Secop II. **5).** Que el objeto del contrato es: *"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. AGRUPACIÓN 7"*. **6).** Que el plazo de ejecución del presente contrato se fijó hasta el 31 de diciembre de 2019, contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Inicio, previo el cumplimiento de los requisitos legales. **7).** Que mediante PRORROGA 01, se prorrogó el contrato 779 de 2019 a partir del 01 de enero de 2020 y hasta el 15 de febrero de 2020, la cual fue aprobada por la Plataforma SECOP II. **8).** Que mediante PRORROGA 02, se prorrogó el contrato 779 a partir del 16 de febrero de 2020 y hasta el 31 de marzo de 2020, la cual fue aprobada por la Plataforma SECOP II. **9.)** Que el día 26 de marzo de 2020 se suscribió la SUSPENSIÓN 01 el contrato 779 de 2019, con fecha de reanudación del día 14 de abril de 2020. **10).** Que el día 14 de abril de 2020 se suscribió la PRORROGA 01 DE LA SUSPENSIÓN 01 del contrato 779 de 2019, con fecha de reanudación del día 04 de mayo

SUSPENSION Y REANUDACION 02 DEL CONTRATO DE OBRA No. 779 DE 2019, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO NIT 899999007-0 Y MAURICIO RAFAEL PABA PINZON, CON NIT 8.798.107-3

de 2020. **11).** Que el día 04 de mayo de 2020 se suscribió la PRORROGA 02 DE LA SUSPENSIÓN 01 del contrato 779 de 2019, con fecha de reanudación del día 11 de mayo de 2020. **12).** Que el día 11 de mayo de 2020 se suscribió la PRORROGA 03 DE LA SUSPENSIÓN 01 del contrato 779 de 2019, con fecha de reanudación del día 01 de junio de 2020. **13).** Que el día 01 de junio de 2020 se suscribió la PRORROGA 04 DE LA SUSPENSIÓN 01 del contrato 779 de 2019, con fecha de reanudación del día 16 de junio de 2020. **14).** Que el día 16 de mayo de 2020 se aprobó por la plataforma SECOP II, la reactivación del contrato 779 de 2019. **15).** Que el interventor del contrato 779 manifiesta lo siguiente: *“De la manera más atenta y en desarrollo del contrato de la referencia relacionado con, “LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL – AGRUPACIÓN 7”, esta Interventoría solicita a la SNR por intermedio suyo se amplíe la suspensión vigente del Contrato de Interventoría en los mismos términos que la ampliación de la suspensión del contrato de obra No. 779-19 avalada y aprobada por la Interventoría en comunicado No. INTER-SAS-SNR810-067 del 16 al 30 de Junio de 2020.”* **16).** Que el día 17 de junio de 2020 fue remitida la solicitud de suspensión del contrato de la referencia por lo que se procede a efectuar la modificación correspondiente conforme a los argumentos expuestos por la interventoría. **17).** Que la Superintendencia considera viable jurídicamente la presente suspensión. **18).** Que en consecuencia se procederá a suspender el contrato de obra desde el 17 de junio y hasta el 30 de junio de 2020, se tendrá como fecha de reanudación el primero (01) de julio de 2020. **19).** Que el CONTRATISTA se compromete a modificar y a publicar la vigencia de la Garantía Única en la Plataforma SECOP II; en caso de omisión, podrá verse incurso en posible incumplimiento de sus deberes contractuales, y por tanto:

ACUERDAN:

PRIMERO: - SUSPENDER: A partir del diecisiete (17) de junio de 2020 hasta el treinta (30) de junio de 2020, la ejecución del Contrato de Obra número **779 de 2019**.

DE LA REANUDACION:

TERCERO: - REANUDACION: Se tendrá como fecha de reanudación el primero (01) de julio de 2020

**SUSPENSION Y REANUDACION 02 DEL CONTRATO DE OBRA No. 779 DE 2019,
SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO NIT 899999007-0 Y
MAURICIO RAFAEL PABA PINZON, CON NIT 8.798.107-3**

CUARTO: - El Contratista publicará la modificación de la Garantía en la plataforma SECOP II 3. En caso de omisión, podrá verse incurso en posible incumplimiento de sus deberes contractuales.

Proyectó: Camila Lucia Montes Ballestas. Abogada Dirección de Contratación
Revisó y Aprobó: Leonel Edgardo Riveros Diaz. Director de Contratación (E)
Aprobó: William Antonio Burgos Durango. Secretario General.